

## Mesure de perméabilité à l'air

*Batiment tertiaire à énergie positive du CNIDEP à Laxou*

### Analyse qualitative

#### Principaux défauts de perméabilité mis en évidence

Nous avons procédé à une recherche de fuites qui a permis de mettre en évidence les entrées d'air parasites suivantes :

- au niveau des pare-closes : les débits d'air au niveau de ce défaut semble peu importants mais leur présence sur l'ensemble des menuiseries engendre un poids non négligeable sur la performance globale,
- au niveau des coffres de volet roulant intérieurs en salle de réunion : le coffre n'a pas été traité pour l'étanchéité, c'est un point à reprendre,
- au niveau de la pose du frein-vapeur : oublis de raccords, défaut de raccords ou décollement du à la dépression du test : la plupart de ces défauts ont été repris immédiatement par les entreprises présentes,
- au niveau de la jonction mur-plafond dans les bureaux côté sud,
- au niveau de traversées du frein-vapeur et du sol par des nappes de gaines électriques : au niveau des bureaux côté sud notamment,

Des entrées d'air sur les obturations des futures gaines techniques au travers du sol du local technique subsistaient lors du test. Le traitement devra être soigné lors de la réalisation finale des armoires et gaines techniques.

On peut noter la quasi absence d'entrées d'air parasites au niveau du raccord menuiseries/bâti qui démontre une bonne qualité de pose menuiserie/bâti ou/et une bonne qualité de raccord frein-vapeur/menuiseries. Le traitement de la jonction mur/plafond au niveau des salles d'exposition et de réunion, plafonds courbés, sont corrects également.

#### Quelques illustrations des entrées d'air parasites

pare-close des menuiseries



bloc de volet roulant salle de réunion



Liaison mur/plafond bureaux sud



Quelques entrées parasites liées aux réseaux bureaux sud

